

Adviesraad Sociaal Domein Zuidplas

Aan het college van B&W van de gemeente Zuidplas
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



ADVIESRAAD
GEMEENTE ZUIDPLAS

Datum: 19 februari 2019
Betreft: Advies Huisvestingsverordening 2019

De Adviesraad stelt het op prijs in de gelegenheid te zijn gesteld te adviseren over de Huisvestingsverordening 2019 voor de gemeente Zuidplas.

De huisvestingsverordening is vooral een technisch juridisch stuk. De verordening heeft echter ook een belangrijke maatschappelijke impact en kan ingrijpende consequenties hebben voor individuen. Op een aantal punten wil de Adviesraad een wijziging of een aanvulling adviseren. Veel detailopmerkingen zijn verwerkt via overleg met de ambtelijke staf. Daarom laten we die hier achterwege

Urgentie is een belangrijk onderwerp in de verordening. De Adviesraad heeft begrepen dat door de gebruikte definitie van ingezetene onder andere bewoners van recreatiewoningen niet in aanmerking komen voor een urgentieverklaring, ook al zijn zij inwoner van Zuidplas.

De Adviesraad adviseert bij de urgentieverklaring de categorieën voor urgentie maatgevend te laten zijn en niet de soort woning.

De huisvestingsverordening wordt uitgevoerd door de woningcorporaties en woningeigenaren waarbij Woningnetregiomiddenholland.nl een belangrijke rol speelt. Onduidelijk is echter wie controleert of de verordening correct is vertaald naar het computerprogramma waarmee Woningnet woningen toewijst en wie controleert of de toewijzing correct verloopt. De Adviesraad heeft signalen gekregen dat de procedure en toewijzing niet voor iedereen duidelijk is en dat inwoners van de regio denken dat gemeenten eigen inwoners of bepaalde groepen bevoordelen.

De Adviesraad adviseert de controle op de toepassing van de verordening, met name via Woningnet.nl, te regelen in de verordening en te beleggen bij de deelnemende gemeenten.

Daarnaast adviseert de Adviesraad om regelmatig de toewijzingsprocedure van woningen bekend te maken. Daardoor kunnen mogelijk geruchten over de manier waarop woningen worden toegewezen en aan wie ze worden toegewezen worden voorkomen.

Verder meent de Adviesraad dat het goed is te weten hoe de woningtoewijzing in het algemeen functioneert. Aan wie worden de woningen toegewezen (starters, doorstromers, senioren, statushouders enz.) en worden de beoogde doelen voor de verschillende doelgroepen gehaald? En waarom wel of niet?

De Adviesraad adviseert daarom om ten minste jaarlijks de resultaten van de woningtoewijzing te publiceren, zowel door de gemeente als indien mogelijk, per gemeente, door Woningnet.

De Adviesraad is uiteraard bereid – indien nodig en gewenst – dit advies toe te lichten.

Dit advies is vastgesteld in de vergadering van de Adviesraad op 18 februari 2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Machteld Dutman', with a horizontal line underneath the name.

Machteld Dutman
voorzitter